

Byt 2+kk - I. patro, dům Lipová 28

Byt 2+kk , Lipová 28, Brno se nachází ve stylové zrenovované vile v okrasné zahradě v Brně-Pisárkách nedaleko centra.

Nabídka pronájmu – nadstandardně vybaveného bytu 2+kk (cca 75 m²) na ulici Lipová 28, Brno–Pisárky, ve vile v okrasné zahradě nedaleko centra.

Cenu za byt požadují podle počtu ubytovaných osob od 14 000 Kč (3 osoby, včetně dětí), 12 000 Kč (1 osoba) + služby dle zabudovaných měřičů (cca 1000 Kč/měsíčně)

Jedná se o dvoupokojový nadstandardně zařízený byt.

Do bytu se jde z menší vstupní haly a dále samostatným vchodem do velkého **obytného pokoje** s francouzskými okny po celé stěně a s dřevěným obložením. U vstupu je zrcadlo s věšákovou stěnou a odkládací policí. Dále je zde čalouněná sedací souprava s konferenčním stolem, televizním stolem a barevným televizorem. Na protější stěně jsou dvě secesní šatní skříně a velké dvoulůžko. Dále je zde stylová zásuvková komoda a unikátní vyřezávaný příborník. Pokoj je vyzdoben originály romantických krajin.





Z obytného pokoje se prochází menším vstupem do koupelny a dalšího obytného pokoje s kuchyňskou linkou. Podlaha je parketová, částečně pokrytá velkým kobercem.

Velká **koupelna** s mramorovou podlahou je zařízena vanou, bidetem a WC, dvěma umyvadly, zrcadly a koupelnovými skříňkami, pračkou a samostatným plynovým kotlem pro topení a ohřev teplé vody pouze pro tento byt.



Další **obytný pokoj** má na jedné stěně novou kuchyňskou linku s myčkou, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem s elektrickou troubou. Kuchyňská linka je vybavena nádobím a kuchyňskými potřebami. V jídelním koutě u okna na koberci stojí jídelní stůl se čtyřmi židlemi.



V obytném koutu této místnosti je jedno a půl lůžkový gauč, který slouží jako další lůžko a nové úložné skříňky a menší skříň na šaty. Tato místnost je vyzdobena vyřezávanými hodinami a obrazem krajiny a ozdobnou keramikou. Podlaha je parketová, částečně pokrytá koberci.



V bytě je možné **připojení na satelit a možnost připojení internetu.**

K bytu je možné objednat si zvlášť **parkovací místo** v uzamčeném areálu domu za 500 Kč/měsíc a nebo je možné parkovat zdarma na odstavných plochách u domu.

Vila je umístěna v zahradní čtvrti nedaleko centra. V blízkosti domu je MHD, nákupní středisko, obchod, škola, školka, sportovní zařízení, středisko – kadeřnictví, masáže, kosmetika, manikúra, pedikúra.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.

Kontakt:

Tel: 603 309 855 – Josef Němeček (během celého dne)

**Tel: 543 240 962 – Jiřina Němečková v zaměstnání 8:30 – 12:30, po 12:30 soukromý
byt 543 240 962**

E-mail: agentura-gema@seznam.cz